

Stalper



ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM EN YUCATÁN

TOTALMENTE URBANIZADOS

Exclusivo de:  GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Muy cerca de las hermosas playas de



Chuburná
PUERTO

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

COMPLEJO DE DESARROLLOS



QUADRA

FIRMEZA EN TU INVERSIÓN



CLUB DE PLAYA
"CABO"

CHUBURNÁ PUERTO

Imagen Satelital
del Complejo

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Imagen Real

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

TRABAJO DE DESMONTE

Entrada Principal



Contacte a un asesor



Glorieta Principal Quadra

Exclusivo de:  GRUPO **HEKTERRA**
DESARROLLOS

RESUMEN DE ÁREAS

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

SUPERFICIE TOTAL : 833,320.63 M2

 **Vegetación**

65,566.07 m²

 **Banquetas**

15,804.34 m²

 **Vialidades**

154,752,01 m²

 **Parques**

121,122.05 m²

 **Jogging**

9,292.57 m²

 **Lotes Comerciales**

23

 **Lotes Residenciales**

1223



GRUPO
HEKTERRA



Master Plan

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY





Características

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



Características

- Barda Perimetral
- Energía de baja tensión
- Agua Potable
- Cámaras de vigilancia
- Mojoneras a pie de lote
- Alumbrado Público
- Pavimentado
- Wifi en amenidades
- Pluma de seguridad por clúster
- Entrada distintiva



Clústers disponibles

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY





PARQUES

Cada clúster cuenta con su propio parque

- ÁREA DE JUEGOS
- CALISTENIA
- GYM URBANO
- CANCHA USOS MÚLTIPLES
- ÁREA DE LECTURA
- PAVELLÓN



CHAGOS



BARAZUTO



MAUI



MADEIRA



CAICOS



Características

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



Características

- Barda Perimetral
- Energía de baja tensión
- Agua Potable
- Cámaras de vigilancia
- Mojoneras a pie de lote
- Alumbrado Público
- Pavimentado
- Wifi en amenidades
- Pluma de seguridad por clúster
- Entrada distintiva



Amenidades Zona A

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

- Islas
- Ciclovía
- Calle peatonal
- GYM techado
- Área de juegos
- Eventos al exterior
- Salón de usos múltiples
- Ludoteca - Kids club
- Bar interiores
- Bar exterior
- Bar privado
- SPA
- Cancha de tenis
- Cancha de padel
- Squash
- Co-working
- GYM urbano
- Calistenia
- Canchas deportivas



Exclusivo de:  GRUPO HEKTERRA



Amenidades en el lago

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

La organización del complejo está creado de manera integral para poder desarrollar diversas actividades tanto recreativas como deportivas en conjunto.



Kayaks (Longitud del lago 1.1 km)



Paddel Board



Lanchas a control remoto



Playa (3,500 m2 de playa)



Pesca (Áreas del lago destinadas para pesca)



Zona principal

- Bar
- Salón Multiusos
- Área de juegos
- Ludoteca

Zona deportiva

- Spa y Sauna
- Baños y Lockers
- Yoga
- GYM
- Cancha de Squash
- Juegos infantiles
- Área para mascotas

Zona Cultural

- Restaurante
- Playroom
- Anfiteatro
- Playa
- Camping



Exclusivo de:  GRUPO **HEKTERRA**



Casa Club

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



illustrative image



Exclusiva **CASA CLUB**

- Alberca natural
- Spa
- Área de masajes
- Sauna

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Render Isla Central

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



ZONA PRINCIPAL

- Bar
- Salón Multiusos
- Playroom infantil
- Ludoteca

ZONA CULTURAL

- Restaurante
- Playroom
- Anfiteatro
- Playa
- Camping

ZONA DEPORTIVA

- Spa y Sauna
- Baños y Lockers
- Yoga
- Gym
- Cancha Squash
- Juegos infantiles

Exclusivo de:  GRUPO **HEKTERRA**



Render Isla Central

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

ZONA PRINCIPAL

- Bar
- Salón Multiusos
- Playroom infantil
- Ludoteca

ZONA DEPORTIVA

- Spa y Sauna
- Baños y Lockers
- Yoga
- Gym
- Cancha Squash
- Juegos infantiles
- Pet Park

ZONA CULTURAL

- Restaurante
- Playroom
- Anfiteatro
- Playa
- Camping

Exclusivo de:



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Render Isla Central

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

ZONA PRINCIPAL

ZONA CULTURAL

ZONA DEPORTIVA

Exclusivo de:



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Amenidades Zona B

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



-  - Cancha de tenis
-  - Cancha de Padel
-  - Squash
-  - Camping
-  - Área de mascotas
-  - Skate park
-  - Playa
-  - Ciclovía

Exclusivo de:



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Renders del Desarrollo

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



Vialidades Isla

Exclusivo de.  GRUPO **HEKTERRA**
DESARROLLOS



Renders del Desarrollo

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



Playa Isla Central



Renders del Desarrollo

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



Amenidades Isla Central



Renders del Desarrollo

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



Amenidades Isla Central



Financiamiento

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

	CHAGOS	BARAZUTO	MAUI	MADEIRA	CAICOS
REGULAR	\$1,970 M ²	\$1,970 M ²	\$2,080 M ²	\$2,080 M ²	\$2,080 M ²
ESQUINA	\$2,120 M ²	\$2,120 M ²	\$2,200 M ²	\$2,200 M ²	\$2,200 M ²
ÁREA VERDE	\$2,120 M ²	\$2,120 M ²	\$2,200 M ²	\$2,200 M ²	\$2,200 M ²

14% de enganche

60 Meses sin intereses

*Aplica restricciones. Cambio de precio sin previo aviso

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

CURP

Identificación Oficial: Credencial de elector (por ambos lados).
Pasaporte, Cartilla Militar ó Cédula profesional.

Comprobante de domicilio: Luz, agua, recibo telefónico ó bancario
(en caso de ser diferente a su INE).

Para pagar en el banco  **Scotiabank**

BANCO: **SCOTIANBANK INVERLAT**

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: **ODI PRODUCTS, S.A DE C.V.**

NÚMERO DE CUENTA: **25600989120**

CLABE: **044910256009891204**

DIRECCIÓN BANCO: **GALERÍAS MÉRIDA**

NÚMERO DE PLAZA: **170** SUCURSAL: **017**



ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

Terrenos Residenciales **PREMIUM**

Disfruta de su
Isla Central

Y más de **25 exclusivas** amenidades

80 MSI
CON 14% DE ENGANCHE

Paga tu primera mensualidad en **ABRIL 2024**

Bordo perimetral / Cámaras de seguridad / Agua potable Wifi en amenidades / Energía Eléctrica / Seguridad 24/7

*Aplican restricciones, cambio de precio sin previo aviso.
*Valido del 1 al 29 de febrero de 2024.



CONTÁCTANOS



993 1 86 4147



gpotalpersacv@gmail.com



www.grupotalper.com



Villahermosa, Tabasco