



SILVESTRE

Terrenos Residenciales 100% Urbanizados
con Refugio Natural

SILVESTRE
Con Refugio Natural

Complejo by Quadra

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Complejo by Quadra con 7 Desarrollos

Silvestre

Terrenos Residenciales
Nuevo Desarrollo



Izana

Lotes Semi Urbanizados
95% Vendido

Izana
CASA

Zagora

Terrenos Residenciales Premium
Nuevo Proyecto

ZAGORA
THE TIME ISLAND

Minaret

Lotes con Lago y Miradores
95% Vendido



MONTEBLANC
CASA

Monteblanc

Terrenos Semi Urbanizados
95% Vendido



QUADRA
A WASHI TECHNOLOGY

Quadra

Terrenos Residenciales
100% Vendido

Adhara

Terrenos de Inversión
100% Vendido

SILVESTRE

Con Refugio Natural

Ubicación del Complejo

- ❁ A 10 minutos de la playa
- ❁ A 25 minutos de la ciudad de Mérida
- ❁ Ubicado por carretera Sierra Pacal
- ❁ Cerca del Parque Científico



SILVESTRE

Con Refugio Natural

Master Plan

GRUPO HEKTERRA DESARROLLOS

GRUPO HEKTERRA DESARROLLOS



Refugio Natural

- 128.56 Hectáreas con amenidades



Privada Laguna

- Privada Residencial
- Conexión a la Casa Club



Privada Bosque

- Privada Residencial
- Barda Perimetral
- Energía Eléctrica
- Agua Potable

Casa Club



Paseo Comercial

- Zona Comercial
- Regimen de Condominio
- Acceso al Refugio
- Acceso a la Casa Club



MONTEBLANC

AGUADA

Terrenos Semi Urbanizados

GRUPO HEKTERRA DESARROLLOS

SILVESTRE Características del desarrollo

Con Refugio Natural

-  Totalmente Urbanizado
-  Refugio Natural Privado
-  Casa Club
-  Energía Eléctrica
-  Agua Potable
-  Barda perimetral
-  Calles Pavimentadas
-  Alumbrado público en parques
-  Seguridad 24/7
-  Entrada distintiva
-  Mojoneras de concreto
-  Parques equipados en áreas comunes
-  Propiedad privada Libre de Gravamen
-  Certeza Jurídica





SILVESTRE

Con dos atractivos principales:

Refugio **Natural**

Con actividades donde podrás estar en contacto con la naturaleza

Casa **Club**

Conecta con la zona de lagos y sus 10 amenidades



SILVESTRE

Con Refugio Natural

REFUGIO NATURAL

Silvestre

Refugio Natural con 128.56 hectáreas dedicadas a nuestro sistema de reserva ecológica te permiten realizar diferentes actividades en conexión con la naturaleza.

Características

- 128.56 hectáreas
- Ruta de exploración
- Observación de especies
- Campamento
- Terrazas
- Anfiteatro
- Torre Mirador



REFUGIO
SILVESTRE



Refugio Natural **Amenidades**

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Amenidades del Refugio

- ❁ Cabañas
- ❁ Campamento
- ❁ Anfiteatros
- ❁ Terrazas
- ❁ Jogging
- ❁ Bicicleta **de montaña**
- ❁ Cuatrimotos
- ❁ Senderismo
- ❁ Observación **de especies**
- ❁ Torre **mirador**
- ❁ Avistamiento **de aves**
- ❁ Fotografía





Refugio **Natural**

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Realiza actividades en **contacto con la naturaleza.**



 Amenidades como camping y áreas sociales rodeadas de naturaleza.

SILVESTRE
Con Refugio Natural

Casa Club

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Casa Club con amenidades y acceso al lago

SILVESTRE

Con Refugio Natural

Amenidades Casa Club

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Amenidades

- ❁ Gym
- ❁ Servicios
- ❁ Restaurantes
- ❁ Biblioteca/galería
- ❁ Alberca
- ❁ Alberca infantil
- ❁ Terraza exterior
- ❁ Terraza bar
- ❁ Salón de eventos
- ❁ Áreas de lectura



SILVESTRE

Con Refugio Natural

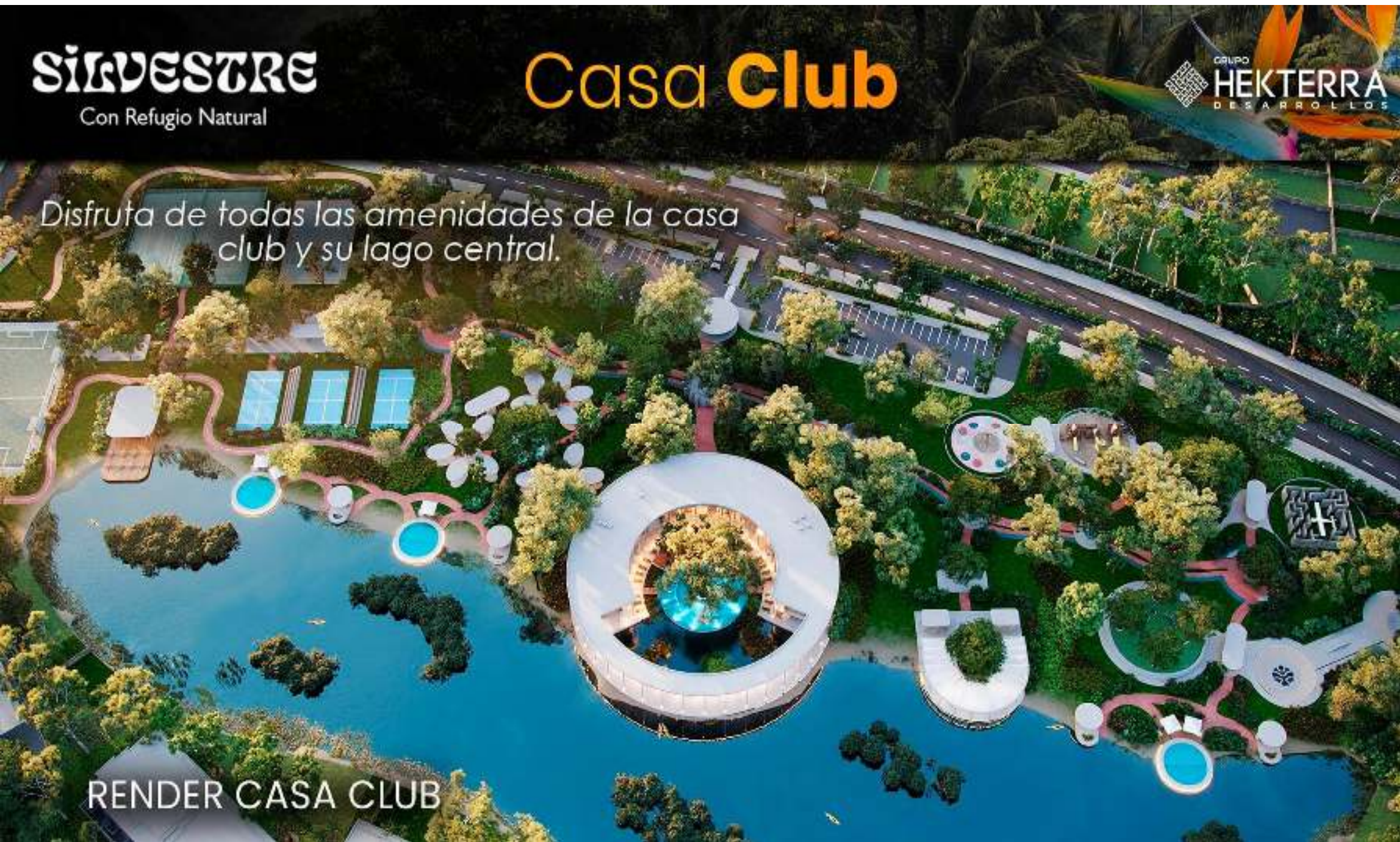
Casa Club



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Disfruta de todas las amenidades de la casa club y su lago central.

RENDER CASA CLUB





SILVESTRE

3 conceptos de
comunidad



Paseo **Silvestre**



Privadas



Zona **Laguna**



SILVESTRE 3 Conceptos de comunidad

Con Refugio Natural

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Paseo **Silvestre**

El corazón comercial del Complejo by Quadra, con acceso a la Reserva y la Casa Club



Privadas

Con la exclusividad y seguridad de la privada, con amonidados, Casa Club y el refugio.



Zona **Laguna**

Zona Residencial con lagos, el Refugio y la Casa Club



SILVESTRE

Con Refugio Natural



PASEO
SILVESTRE

ZONA PASEO

El corazón comercial del Complejo by Quadra

Complejo Comercial

Donde converger todos los desarrollos del Complejo By Quadra en una comunidad con comercios, diversión, arte, vivienda y naturaleza

Con Régimen de Condominio.

Terrenos con acceso a la Casa Club, Amenidades y el Refugio.

*Uso de suelo mixto





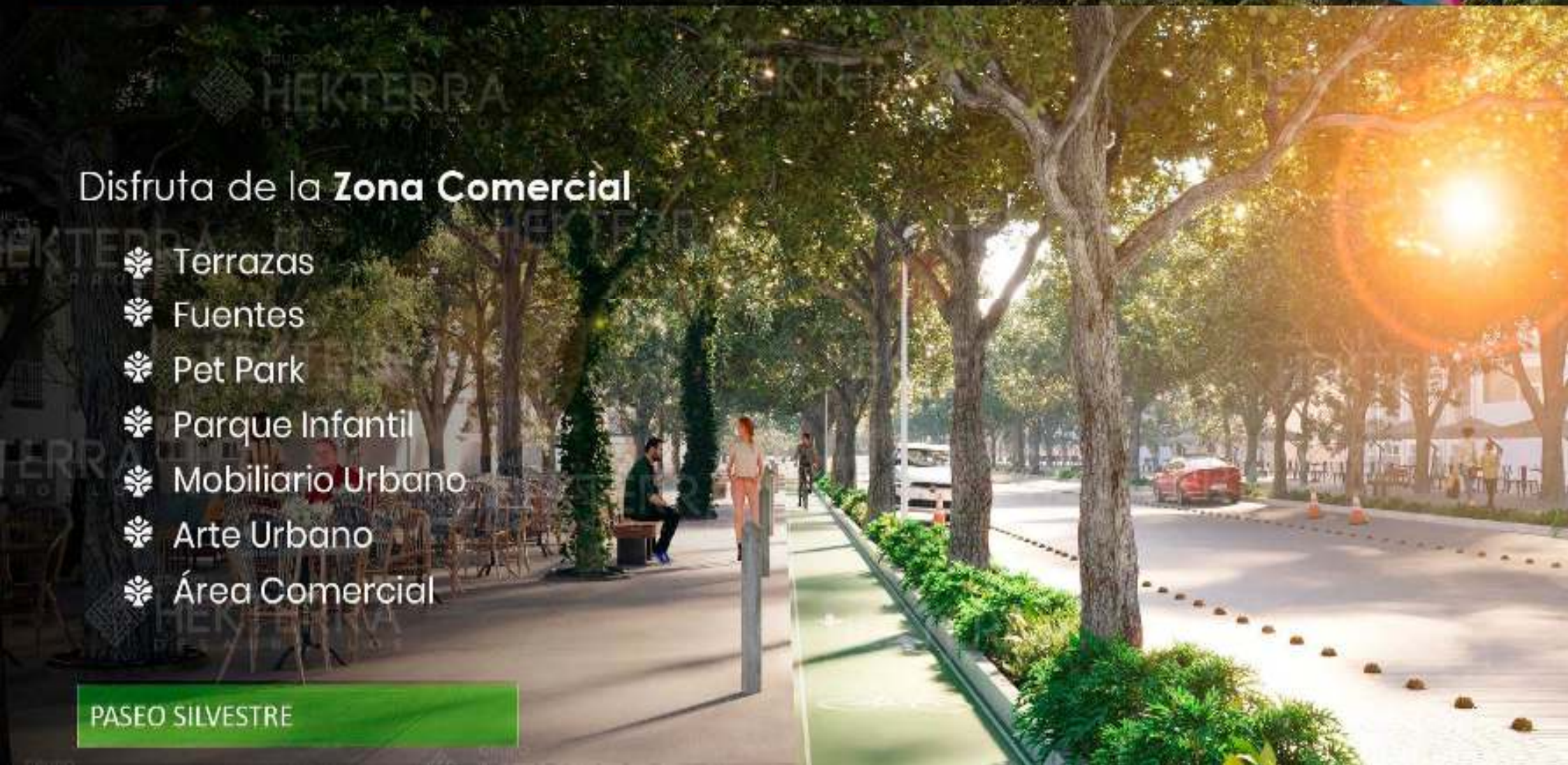
Paseo Silvestre **Amenidades y Servicios**

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Disfruta de la **Zona Comercial**

- 🌿 Terrazas
- 🌿 Fuentes
- 🌿 Pet Park
- 🌿 Parque Infantil
- 🌿 Mobiliario Urbano
- 🌿 Arte Urbano
- 🌿 Área Comercial

PASEO SILVESTRE





Paseo Silvestre **Sembrado**

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Paseo Silvestre donde convergen todos los **Desarrollos del Complejo By Quadra.**



Características

- Lotes de 500 M² hasta 1,100 m²
- Uso de suelo mixto.
- Con Régimen de Condominio
- Energía eléctrica
- Agua Potable



SILVESTRE

Con Refugio Natural

PRIVADA BOSQUE

Silvestre

Características

- ❁ Privada Residencial
- ❁ Lotes desde 140 m² 450 m²
- ❁ Barda Perimetral
- ❁ Energía Eléctrica
- ❁ Agua Potable
- ❁ Refugio Natural
- ❁ Casa Club



BOSQUE
SILVESTRE





Privada Bosque **Amenidades**

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Amenidades de la Privada

- ❁ Pet Park
- ❁ Pabellón Meditación
- ❁ Wellness Park
- ❁ Pabellón Yoga
- ❁ Canchas Deportivas
- ❁ Grill
- ❁ Terraza
- ❁ Parque Infantil
- ❁ Fuentes
- ❁ Mobiliario Urbano

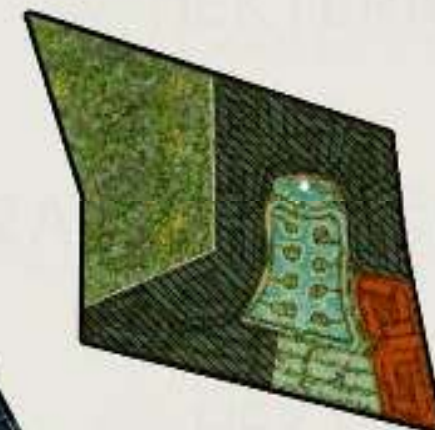




Privada Bosque **Sembrado**

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

En su Primera etapa con 626 lotes dividido en 20.16 hectáreas destinadas a parques y áreas verdes para vivir en conjunto con la naturaleza.



SILVESTRE

Con Refugio Natural

ZONA LAGUNA

Silvestre

Lotes Residenciales Premium

Características

- ❁ 518 Lotes
- ❁ Privada Residencial
- ❁ Lotes desde 300 m²
- ❁ Conectado con la Casa Club
- ❁ Barda Perimetral
- ❁ Energía Eléctrica
- ❁ Agua Potable
- ❁ Refugio Natural



LAGUNA
SILVESTRE



Zona Laguna



Realiza actividades recreativas **como** **paddel, pesca, surf, kayak** entre otros.



Propiedad Privada

Con escritura Pública ubicada en el municipio de Hunucmá Yucatán

Bajo un Contrato de un FIDEICOMISO

Fideicomiso inmobiliario ha cobrado relevancia gracias a las ventajas que ofrece:

- El fiduciario es la Institución que recibe y gestiona los bienes del fideicomiso para dar más certeza a la adquisición
- El fiduciario que maneja el Fideicomiso es BANCO SOCTIANBANK INVERLAT SA.
- El fideicomiso se trata de un contrato.
- Los bienes se destinan a objetivos lícitos y establecidos en el contrato.
- Fideicomiso es muy útil para lograr el objetivo de manera legal y transparente.

Contamos con los permisos como:

- Licencia de Uso de suelo
- Licencia de Urbanización
- Licencia de Construcción
- Autorización de desarrollo inmobiliario
- Permiso de factibilidad Urbana Ambiental
- Liberación del INAH (Instituto Nacional de Antropología e Historia)
- Libre de Gravamen



Crédito Directo

Aparta con \$3,000 MXN

- ✿ **Hasta 60 meses sin intereses**
- ✿ **Con el 12% de enganche**



PASEO
SILVESTRE

Lotes Comerciales
\$1,300 M²



BOSQUE
SILVESTRE





Lote Regular **\$1,500 M²**
Lote Esquina Cerrada **\$1,700 M²**
Lote Área Verde **\$1,700 M²**



LAGUNA
SILVESTRE

Lotes Premium
\$3,500 M²

Copia de la siguiente documentación

-  **CURP**
-  **RFC**
-  **Identificación Oficial:** Credencial de elector, Pasaporte, Cartilla Militar ó Cédula profesional
-  **Compobante de domicilio:** Luz, agua, recibo telefónico ó bancario (en caso de ser diferente a su INE).



DATOS BANCARIOS:

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ODI PRODUCTS, S.A DE C.V
DIRECCIÓN: MÉRIDA, YUCATÁN
BANCO: SCOTIABANK INVERLAT
NÚMERO DE CUENTA: 25600989155
CLABE INTERBANCARIA: 044910256009891550
SUCURSAL: 017
DIRECCIÓN BANCO: GALERIAS MÉRIDA
CLAVE SWIFT: MBCOMXMM



DATOS BANCARIOS:

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ODI PRODUCTS, S.A DE C.V
DIRECCIÓN: MÉRIDA, YUCATÁN
BANCO: SCOTIABANK INVERLAT
NÚMERO DE CUENTA: 25600989160
CLABE INTERBANCARIA: 044910256009891602
SUCURSAL: 017
DIRECCIÓN BANCO: GALERIAS MÉRIDA
CLAVE SWIFT: MBCOMXMM



DATOS BANCARIOS:

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ODI PRODUCTS, S.A DE C.V
DIRECCIÓN: MÉRIDA, YUCATÁN
BANCO: SCOTIABANK INVERLAT
NÚMERO DE CUENTA: 25600989162
CLABE INTERBANCARIA: 044910256009891628
SUCURSAL: 017
DIRECCIÓN BANCO: GALERIAS MÉRIDA
CLAVE SWIFT: MBCOMXMM



Grupo Talper S.a. de C.v.

Consulte con un asesor

Sitio web: www.grupotalper.com

E-mail: gpotalpersacv.com

WhatsApp: 99 33 11 04 42

80 MESES
sin intereses

CON EL 14% DE ENGANCHE


SILVESTRE
Refugio Natural

TERRENOS RESIDENCIALES CON
CASA CLUB Y LAGOS



Primera mensualidad
en **ABRIL de 2024**

CONTÁCTANOS



993 1 86 4147



gpotalpersacv@gmail.com



www.grupotalper.com



Villahermosa, Tabasco

Exclusivo de:  **HEKTERRA**
DESARROLLOS

*Aplican restricciones, cambio de precio sin previo aviso. *Válido del 1 al 29 de febrero de 2024. Aplica solo para las privadas residenciales BOSQUE y SELVA