



SUNKA

COMUNIDAD DE VIDA

Terrenos Residenciales Totalmente Urbanizados
con amenidades para usted y su familia.

Un desarrollo más de:



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Consulte con su asesor

SUNKA

SUNKA





A 10 minutos de Mérida



Características y Servicios

-  **Totalmente urbanizados**
-  **Entrada distintiva**
-  **Totalmente bardeado**
-  **Caseta de vigilancia 24/7**
-  **Totalmente pavimentado**
-  **Banquetas de concreto**
-  **Energía eléctrica**
-  **Alumbrado Público**
-  **Parques equipados con áreas comunes**
-  **Paisajismo**
-  **Pozos de absorción pluvial**
-  **Certeza jurídica (permisos en regla)**
-  **Escrituración inmediata**
-  **Propiedad privada, Rég. de condominio**



Un desarrollo más de:





- 1 Etapa 1 (105 lotes)
- 2 Etapa 2 (58 lotes)
- 3 Etapa 3 (64 lotes)
- 4 Etapa 4 (67 lotes)
- 5 Etapa 5 (66 lotes)
- 6 Etapa 6 (73 lotes)

S434 lotes desde 250 m2 hasta 538 m2.

Consulte con un asesor la disponibilidad de los lotes

6 zonas de amenidades

Disfruta de sus 6 zonas de amenidades para todo tipo de actividades.

- Zona 1**  **PARQUE PRINCIPAL**
Casa club con albercas y asoleaderos.
- Zona 2**  **FITNESS PARK**
Gimnasio al exterior.
- Zona 3**  **KIDS PARK**
Juegos infantiles y área de descanso.
- Zona 4**  **GRILL PARK**
Zona de asadores, área de picnic y juegos infantiles.
- Zona 5**  **WELLNESS PARK**
Zona para hacer yoga y relajarse.
- Zona 6**  **EXTREME PARK**
Zona para realizar deportes extremos.



Un desarrollo más de:

Parque Principal | Zona 1

Donde podrá disfrutar de la casa club con albercas para niños y adultos, al igual que su cancha de usos múltiples.

Amenidades

-  Casa Club
-  Área de asadores
-  Servicio de eventos
-  Terrazas
-  Alberca de niños
-  Alberca de adultos
-  Asoleaderos
-  Juegos Infantiles
-  Fuentes
-  Cancha de usos múltiples
-  Estacionamiento



Fitness Park | Zona 2

En esta zona encontrarás el equipo necesario para ejercitarte y mantener un estilo de vida saludable.

Amenidades

-  Calistenia
-  Gym Urbano
-  Pista de Jogging
-  Zona de descanso
-  Estacionamiento

Un desarrollo más de:





Kids Park | Zona 3

Disfruta junto a tus hijos de ésta área con juegos infantiles, así como un área de descanso para los adultos.

Amenidades



Juegos Infantiles



Área de descanso



Terraza




Un desarrollo más de:



Grill Park | Zona 4

Pasa una tarde con tu familia y amigos en nuestra área de asadores, prepara tus mejores platillos mientras los niños se divierten en los juegos infantiles.

Amenidades

-  Área de asadores
-  Picnic
-  Juegos Infantiles






Wellness Park | Zona 5

Busca tranquilidad en nuestro Wellnes Park. Realiza actividades como Yoga o meditación, donde podrás disfrutar de sus fuentes y paisajismo.

Amenidades

 Yoga Point

 Fuente



Un desarrollo más de:



Extreme Park | Zona 6

Realiza deportes más extremos en esta zona, podrás realizar skate para niños y adultos.

Amenidades



Skate



Skate Kids



Zona de descanso



Pista de bicicleta

Un desarrollo más de:



Crédito Directo

Lote	Contado	Lote	Contado
Regular	\$1,300 M²	Esquina Avenida Cerrada	\$1,400 M²

Enganche del 10% Aparta con **\$3,000 MXN**

Un desarrollo más de:



*Consulta las bases de los planes de financiamiento con su asesor inmobiliario. Aplican restricciones

Copia de la siguiente documentación

- **RFC**
- **CURP**
- **Identificación Oficial:** Credencial de elector, Pasaporte, Cartilla Militar ó Cédula profesional
- **Compobante de domicilio:** Luz, agua, recibo telefónico ó bancario (en caso de ser diferente a su INE).

Banco: Scotiabank Inverlat
Razón Social: ANTONINO CASCIO GONZALEZ
Número de cuenta: 25600989112
CLABE: 044910256009891123
Sucursal: 017
MÉRIDA YUCATÁN
Clabe SWIFT: MBCOMXMM

TERRENOS RESIDENCIALES
EN **YUCATÁN**

SUNKA COMERCIO



10%
DE ENGANCHE

84
MESES
Sin intereses

Además disfruta hasta de **2 mensualidades gratis** liquidando el enganche en pronto pago.

Primera mensualidad GRATIS en plazo de 84 meses y la segunda mensualidad gratis se dará liquidando el 100% del enganche dentro de las primeras 14 días desde el depósito de bloqueo. Importe de la mensualidad gratis en base a plazo de 84 meses. Aplica restricciones. Valida del 1 al 31 de febrero de 2024.

CONTÁCTANOS



993 1 86 4147



gpotalpersacv@gmail.com



www.grupotalper.com



Villahermosa, Tabasco



SUNKA

Consulte con un asesor

Sitio web: www.grupotalper.com

E-mail: gpotalpersacv.com

WhatsApp: 99 33 11 04 42